



875 000 €

**Buying huis**

**8 kamers**

**Oppervlak : 136 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van de levende :**

31 m<sup>2</sup>

**Oppervlakte van het land :**

910 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar :** 1985 rénovée en 2021

**Expositie :** Sud est

**Uitzicht :** Jardin

**Heet water :** Cumulus

thermodynamique

**Conditie :** goed

**Externe conditie :** goed

**Dekking :** dakpannen

**Prestaties :**

zwembad, Poolhouse,  
Airconditioning, Automatische  
poort, Sauna, Jacuzzi

5 slaapkamers

2 terrassen

3 douches

3 WC

3 parkings

**Energie klasse (dpe) :** A

**Uitstoot van broeikasgassen**

**(ges) :** A non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



Huis Les Issambres - Ref. V3341M - Mandaat n°2271

Les Issambres, mooi huis van 134 m<sup>2</sup> gelegen op een terrein van 910 m<sup>2</sup>. Het bestaat op één niveau uit een entree die uitkomt op een woon-/eetkamer met airconditioning die uitkomt op een terras, een slaapkamer met badkamer, een apart toilet, een ingerichte keuken die uitkomt op een balkon. Op tuinniveau bevinden zich twee T3-appartementen, elk met een woonkamer/keuken, twee slaapkamers en een badkamer met toilet. Een ontspanningsruimte met sauna en jacuzzi en een zwembad met poolhouse maken dit geheel compleet.

#### Juridische informatie

875 000 €

Makelaars courtage op lasten van de verkoper, Complex, Jaarlijkse lopende kosten 280 € (23 € / maand), #aucuneprocedurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

