



1 045 000 €

**Buying huis**

**7 kamers**

**Oppervlak : 155 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land :**

1967 m<sup>2</sup>

**Expositie : Sud**

**Uitzicht : Jardin**

**Heet water : Electrique**

**Conditie : goed**

**Externe conditie : goed**

**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

zwembad, Airconditioning,  
slaapkamer walk-

5 slaapkamers

1 terras

1 badkamer

1 douche

1 garage

**Energie klasse (dpe) : C**

**Uitstoot van broeikasgassen**

**(ges) : A**

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



### Huis Sainte-Maxime - Ref. V3333M - Mandaat n°2243

In Sainte-Maxime, prachtige villa van 155 m<sup>2</sup> gelegen op een perceel van 1967m<sup>2</sup> met een ideale ligging dichtbij de zee en aan de rand van het bos. Het biedt op de ene verdieping een mooie lichte woonkamer met zakramen die uitkomen op een groot terras aan de zwembadzijde en met een prachtig open zicht op de bosrijke gebieden aan de andere kant, een aparte ingerichte keuken, drie slaapkamers, een badkamer en 1 apart toilet . De eerste verdieping is gewijd aan de master suite met kleedkamer, badkamer en toilet. Een zelfstandig 2-kamerappartement van 35 m<sup>2</sup> met open keuken met eigen onafhankelijke ingang en privéterras grenst aan een grote garage van 40 m<sup>2</sup> uitgebreid met een grote wasruimte van 20 m<sup>2</sup> toegankelijk vanuit de woning. Een parkeerplaats die plaats biedt aan meerdere voertuigen maakt dit pand compleet.

#### Juridische informatie

1 045 000 €

Makelaars courtage op lasten van de verkoper, #aucuneprocurecours,  
information on the risks to which this property is exposed is available on

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

