



345 000 €

Buying huis

9 kamers

Oppervlak : 240 m²

Oppervlakte van de levende :

30 m²

Oppervlakte van het land :

922 m²

Bouwjaar : 1967

Expositie : Sud ouest

Uitzicht : Montagne

Heet water : Electrique

Prestaties :

Openhaard, dubbele beglazing, 5 min du village, Rustine omgeving

5 slaapkamers

1 badkamer

2 douches

3 WC

2 parkings

Energie klasse (dpe) : E

Uitstoot van broeikasgassen

(ges) : E

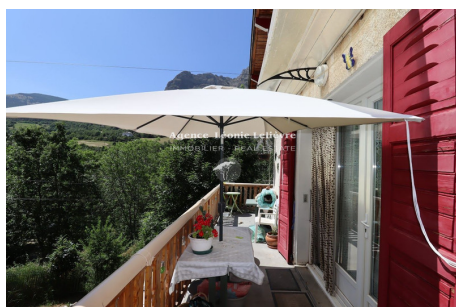
Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



Huis Colmars - Ref. V3297M - Mandaat n°2185

Op 5 minuten lopen van het dorp Colmars, groot familiehuus met 2 aparte woongedeeltes en een prachtige tuin met moestuin en uitzicht op de bergen. U zult de ligging op het zuidwesten van dit huis en de helderheid ervan waarderen. Op het gelijkvloers, een 1ste leefruimte die onafhankelijk kan zijn met woonkamer/open keuken, 2 slaapkamers en 1 douchekamer. Op de begane grond is er ook een kleine werkplaats. Hierboven vindt u de tweede leefruimte met op niveau 1 een woongedeelte, woonkamer en keuken communicerend. De woonkamer heeft een prachtige open haard met een zeer nuttige houtinzet in de winter. De keuken is voorzien van gaskookplaat, oven, koelkast/vriezer en vaatwasser. Ditzelfde niveau omvat een badkamer en 1 slaapkamer/kantoor. Boven op niveau 2 zijn er 2 slaapkamers op het zuiden, een doucheruimte en een wasruimte en een bergzolder. Tevens is er op deze verdieping een viering bereikbaar voor opslag. De verwarming gebeurt op hout met de inzet, door de centrale verwarming op stookolie of door de elektrische radiatoren met inertie. De diagnose classificeert de woning vanwege de olietel in E, maar alleen op het onderdeel Isolatie in D. Er is door de eigenaren in deze richting gewerkt. De



en Castellane. In een hoofd- of tweede woning zult u het leven van het dorp in elk seizoen waarderen.

Agence Leonie Lelièvre - 5268 Corniche des Issambres - 83380 Les Issambres

Tél: 04 94 55 32 30 - Fax 04 94 55 32 31 - info@leonie-lelievre.com

Juridische informatie

Carte professionnelle n°83032017000Q17394 délivrée par la CCI de Fréjus - RCS FREJUS 808.416.515

345 000 €

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel

Makelaars courtage op lasten van de verkoper, #aucuneprocédurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on

georisques.gouv.fr

