



380 000 €

Buying huis

9 kamers

Oppervlak : 228 m²

Oppervlakte van de levende :

20 m²

Oppervlakte van het land :

1695 m²

Bouwjaar : 1969

Expositie : Sud est

Uitzicht : Montagne

Conditie : te renoveren

5 slaapkamers

1 terras

1 badkamer

1 douche

1 garage

1 parkeren

Energie klasse (dpe) : F

Uitstoot van broeikasgassen

(ges) : F

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



Huis Colmars - Ref. V3328M - Mandaat n°2232

Bij de ingang van Colmars, woning met een appartement op twee niveaus van 205m² (171,70m² onder Carrez-wet) met veranda van 15,8m², woonkamer van 20,55m², drie slaapkamers, badkamer op niveau 1 en op de 2e verdieping, twee kamers, een slaapkamer, badkamer. — Commercieel pand van 100m² op de begane grond momenteel verhuurd. Het huis wordt gecompleteerd door een garage, een werkplaats en een kelder van 100m². U zult de helderheid van de veranda en de keuken, het open zicht en de directe toegang tot de RD 908 waarderen. Deze woning kan een grote gezinswoning zijn of omgebouwd tot kleinere appartementen. Gebouwd in 1969, moet de aankoop gepaard gaan met werkzaamheden om het up-to-date en aan de normen te brengen. U bevindt zich op 10 minuten lopen van het dorp en zijn winkels. Allos en de skigebieden liggen op 10 en 15 minuten met de auto. Colmars ligt op 2 uur rijden van Nice, 3 uur van Marseille en Toulon. Het is een toeristische bestemming of een woonplaats en telewerk dankzij de aanwezigheid van glasvezel. Aan de poorten van Mercantour kunt u genieten van het buitenleven, wandelen, fietsen, de mogelijkheid tot paragliden, vissen en mountainbiken.

