



1 180 000 €

**Buying huis**

**6 kamers**

**Oppervlak : 171 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van de levende :**

48 m<sup>2</sup>

**Oppervlakte van het land :**

1275 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar : 1963**

**Expositie : Sud est**

**Uitzicht : Mer**

**Heet water : Electrique**

**Conditie : goed**

**Externe conditie : goed**

**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

Openhaard, zwembad, alarm,  
Airconditioning, Double vitrage,  
Automatische poort, Dichtbij  
stranden

4 slaapkamers

2 terrassen

1 badkamer

1 douche

2 WC

2 parkings

1 kelder

**Energie klasse (dpe) : D**

**Uitstoot van broeikasgassen**

**(aes) : A**



**Huis Les Issambres - Ref. V3336M - Mandaat n°2256**

Les Issambres, vlakbij het dorp en de stranden, in een rustige woonwijk, aangenaam huis van 171 m<sup>2</sup> met prachtig uitzicht op zee gebouwd op twee niveaus zonder inkijk. Het biedt op het eerste niveau een woonkamer van 48 m<sup>2</sup> die uitkomt op een groot terras verlegt door de tuin, een aparte ingerichte keuken, 2 ruime slaapkamers met kasten, een badkamer en een apart toilet. Op tuinniveau bevinden zich 2 slaapkamers, een woonkamer, een badkamer en apart toilet. Een groot terras kijkt uit op het traditionele overloopzwembad.

**Juridische informatie**

1 180 000 €

Makelaars courtage op lasten van de verkoper, #aucuneprocédurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

