



1 395 000 €

### Buying huis

7 kamers

Oppervlak : 190 m<sup>2</sup>

### Oppervlakte van het land :

4000 m<sup>2</sup>

Bouwjaar : 1980 + 2015

Expositie : Sud Sud ouest

Uitzicht : Mer

Heet water : Electrique

Conditie : goed

Externe conditie : goed

Dekking : dakpannen

### Prestaties :

Zout zwembad, Nombreux placards, airconditioning, slaapkamer walk-, Waslokaal, werkatelier, Automatische poort

4 slaapkamers

2 terrassen

1 badkamer

2 douches

3 WC

1 garage

2 kelders

Energie klasse (dpe) : B

Uitstoot van broeikasgassen

(ges) : A non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



### Huis Les Issambres - Ref. V3205M - Mandaat n°2083

Prachtig zeezicht voor dit eigendom van 4000 m<sup>2</sup>, beplant met mediterrane planten. De villa is een ongeveer 190 m<sup>2</sup> groot en ligt op het zuidwesten. Op de begane grond is er een woon/eetkamer die uitkomt op een ruim terras, een aparte volledig ingerichte keuken met toegang tot een wasruimte, gastentoilet, een grote veranda met airconditioning geeft ook uit op het terras. De nachtruimte bestaat uit 2 slaapkamers, een doucheruimte met toilet, een master met badkamer ensuite. Op de eerste verdieping is er een kantoor en, op tuinniveau, een gastenkamer met doucheruimte en toilet. Een zeer grote garage geeft ook toegang tot een atelier en twee kelders. Een overloopzwembad van 8m x 4m met grote zonterrassen.

Makelaarskosten kosten verkoper.

### Juridische informatie

1 395 000 €

Makelaars courtage op lasten van de verkoper, Complex, Jaarlijkse lopende kosten 3 600 € (300 € / maand), #aucuneprocurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

