



895 000 €

**Buying villa**

**7 kamers**

**Oppervlak : 178 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land :**

1300 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar : 1986**

**Expositie : sud**

**Uitzicht : jardin**

**Heet water : électrique**

**Conditie : goed**

**Externe conditie : goed**

**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

zwembad, Poolhouse, werkatelier,  
Openhaard, airconditioning, dubbele  
beglazing, Automatisch  
sproeisysteem, aluminium luiken,  
zelfstandig appartement

4 slaapkamers

1 badkamer

2 douches

3 WC

1 parkeren

1 kelder

**Energie klasse (dpe) : B**

**Uitstoot van broeikasgassen**

**(ges) : A** non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa Les Issambres - Ref. V3027M - Mandat n°2240

Fraaie villa met piscine, 190m<sup>2</sup> woonoppervlakte, en zee zich vanaf de verdieping. Gelegen in een rustige villawijk op een perceel van 1300m<sup>2</sup>. Ind: Entree op de bovenverdieping : een ouder slaapkamer en 2 slaapkamers met een vide, en een kleinere slaapkamer. Grote badkamer en een apart toilet. Tuinniveau: woon- / eetkamer met open haard, goed ingerichte keuken met bijkeuken, een bureau, een badkamer met toilet, schildersatelier, Groot terras. Een 2 kamer appartement met eigen ingang.. Prachtig aangelegde tuin met zwembad. Gezellige buitenkeuken. Makelaarscourtage op kosten van de verkoper.

#### Juridische informatie

895 000 €

Makelaars courtage op lasten van de verkoper, #aucuneprocédurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

