



1 190 000 €

**Buying huis**

**4 kamers**

**Oppervlak : 146 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land :**

1321 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar : 2003 agrandissement**

2016

**Expositie : Sud**

**Uitzicht : Mer**

**Heet water : Electrique**

**Conditie : goed**

**Externe conditie : goed**

**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

Waslokaal, Boulodrome, Piscine et tennis dans résidence, airconditioning, Petite Piscine, Dichtbij stranden

3 slaapkamers

1 terras

1 badkamer

2 douches

2 WC

1 garage

**Energie klasse (dpe) : C**

**Uitstoot van broeikasgassen**

(ges) : A non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C



### Huis Les Issambres - Ref. V3334M - Mandaat n°2245

Uitzonderlijke vastgoedkans om te grijpen in de stad Les Issambres. Schitterend huis van 146 m<sup>2</sup>, op twee niveaus, op het zuiden. Het werd gebouwd in 2003 en profiteerde van een uitbreiding in 2016 om de huidige configuratie te bereiken. Het beschikt over al het nodige comfort met elektrische verwarming en omkeerbare airconditioning. Haar interieurconditie is goed, ze is klaar om er in te trekken. Het biedt bovendien alle nodige ruimte met 3 slaapkamers, een badkamer en twee doucheruimtes, twee toiletten en een aangenaam terras. Op een prachtig perceel van 1321 m<sup>2</sup> is het uitgerust met een automatisch irrigatiesysteem voor het onderhoud van uw groene ruimtes. Daarnaast een zwembad voor zonnige dagen, een bowlingbaan voor gezellige momenten en een tennisbaan voor sportliefhebbers in de residentie. Een wasruimte maakt het geheel compleet. Riolering sanitaire voorzieningen. Een bezichtiging is essentieel voor deze woning met meerdere en hoogwaardige voorzieningen. Een huis kopen in 83380 Les Issambres heeft verschillende opmerkelijke voordelen. Allereerst biedt deze woonwijk, gelegen aan de Franse Riviera, een idyllische leefomgeving met zijn fijne zandstranden, zijn jachthaven en zijn prachtige golfbaan. Vervolgens maakt de



### Juridische informatie

Agence Leonie Lelièvre - 5268 Corniche des Issambres - 83380 Les Issambres

1 190 000 €

Tél: 04 94 55 32 30 - Fax: 04 94 55 32 31 - info@leonie-lelievre.com

Carte professionnelle n°83032017000917294 délivrée par le CCI de Fréjus - RCS FRESJUS 808 416 515

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel

Makelaars courtage op lasten van de verkoper, Complex, Jaarlijkse lopende

kosten 864 € (72 € / maand), #aucuneprocédurecours, Information on the risks to

which this property is exposed is available on [legionsques.gouv.fr](https://www.legionsques.gouv.fr)