



380 000 €

**Buying appartement**

**3 kamers**

**Oppervlak : 64 m<sup>2</sup>**

**Bouwjaar : 2008**

**Expositie : Sud**

**Uitzicht : Pinède et Aperçu mer**

**Heet water : Individuelle  
électrique**

**Conditie : goed**

**Stand : Woon-**

**Prestaties :**

Sans Ascenseur, dubbele  
beglazing, Beveiligde residentie,  
Rustine omgeving, Airconditioning,  
zwembad in de residentie

**2 slaapkamers**

**1 terras**

**1 badkamer**

**1 WC**

**1 garage**

**Energie klasse (dpe) : C**

**Uitstoot van broeikasgassen**

**(ges) : A**

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Les Issambres - Ref. V821A - Mandaat n°2260

Les Issambres, een charmant appartement gelegen op de 2e verdieping van een beveiligde residentie, biedt twee slaapkamers, een badkamer, een toilet en een terras. U zult verleid worden door de modern uitgeruste keuken en de aangename helderheid dankzij de zuidelijke ligging, met vrij uitzicht. Comfort gegarandeerd dankzij omkeerbare airconditioning, individueel elektrisch warm water en dubbele beglazing. De staat van het interieur is onberispelijk. U zult genieten van een rustige leefomgeving, met als extra bonus een zwembad in de residentie. Aarzel niet om deze woning te komen ontdekken, ideaal voor een klein gezin of een verhuurinvestering.

#### Juridische informatie

380 000 €

Makelaars courtage op lasten van de verkoper, Complex, Jaarlijkse lopende kosten 2 064 € (172 € / maand), #aucuneprocurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

